ООО "Управляющая компания "Наш дом"
Генеральный директор _____ Ющенко А.В

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОМ ЗА 2020 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/3

№ п\п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения\внесения изменений		31.03.2021
2	Дата отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	**Задолженность потребителей (на начало периода)**	**руб.**	**641 327,03**
7	**Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:**	**руб.**	**868 824,60**
	-за содержание дома	руб.	620 589,00
	-за текущий ремонт	руб.	124 117,80
	-за услуги управления	руб.	124 117,80
	-целевой взнос	руб.	
8	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**863 576,55**
	-денежных средств от собственников\нанимателей помещений	руб.	863 576,55
	-целевых взносов от собственников\нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**863 576,55**
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	**Задолженность потребителей (на конец периода)**	**руб.**	**646 575,08**

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг)

№ п\п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	**Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:**	**0,65**	**3 450,80**	**26 916,24**	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,07	3 450,80	2 898,67	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,58	3 450,80	24 017,57	
2	**Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома**	**6,27**	**3 450,80**	**259 638,19**	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	2,37	3 450,80	98 140,75	
2.2	Материалы	0,85	3 450,80	35 198,16	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,83	3 450,80	34 369,97	
2.4	Содержание коллективных ПУ (билинг)	0,14	3 450,80	5 797,34	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,14	3 450,80	5 797,34	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,45	3 450,80	18 634,32	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа	1,06	3 450,80	43 894,18	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	-	3 450,80	-	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.9	Обслуживание системы вентиляции	0,43	3 450,80	17 806,13	
3	**Обслуживание и эксплуатация лифтов**	**2,78**	**3 450,80**	115 118,69	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	**0,22**	**3 450,80**	9 110,11	ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории**	**5,08**	**3 450,80**	**210 360,77**	ПО ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,46	3 450,80	101 867,62	
4.2	Материалы	0,23	3 450,80	9 524,21	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	1,75	3 450,80	72 466,80	
4.4	Аренда бункера ТКО	0,28	3 450,80	11 594,69	ЕЖЕМЕСЯЧНО
4.5	Вывоз прочего мусора не относящего к ТКО	0,14	3 450,80	5 797,34	ПО ГРАФИКУ
4.6	Содержание и ремонт контейнерных площадок	0,22	3 450,80	9 110,11	ПО ГРАФИКУ
5	**Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом**	**3,00**	3 450,80	**124 228,80**	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,45	3 450,80	60 043,92	
5.2	Материалы	0,68	3 450,80	28 158,53	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,87	3 450,80	36 026,35	

	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	**18,00**	**X**	**745 372,80**	
7	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**3,00**	**X**	**169 601,64**	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		**21,00**	**X**	**914 974,44**	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	**Задолженность потребителей (на начало периода)**	**руб.**	**1 031 569,10**
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	**Задолженность потребителей (на конец периода)**	**руб.**	**978 366,24**

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п\п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	538,6980	2 344,37	3 699,42	5 687,22	41 409,20	
3	Начислено потребителям	764 903,36	241 245,90	49 948,80	87 961,35	136 371,12	166 109,58
4	Оплачено потребителями	704 535,07	258 239,71	67 103,71	111 559,48	127 761,84	138 476,00
5	Задолженность потребителей	558 612,70	182 359,61	33 073,84	50 503,04	61 201,35	92 615,70
6	Начислено поставщиком коммунального	764 903,36	241 245,90	49 948,80	87 961,35	136 371,12	166 109,58
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	704 535,07	258 239,71	67 103,71	111 559,48	127 761,84	138 476,00
8	**Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса**	558 612,70	182 359,61	33 073,84	50 503,04	61 201,35	92 615,70
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			-	-	-	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	20
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6
3	Получено денежных средств в результатам претензионное-исковой работы	руб.	353 000,00

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	**Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода**	**руб.**	**- 93 197,52**
2	**Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"**	**руб.**	**124 117,80**
3	**Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"**	**руб.**	**132 194,17**
4	**Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:**	**руб.**	**169 601,64**
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: наращивание рабочей площади теплообменников ГВС . Устройство приямков для откачки воды в нижних точках тех.этажей (ООО Хитпойнт)	руб.	6 427,56
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: промывка трубопроводов отопления воздушно-водянной смесью, при помощи компрессора. Замена насоса системы отопления (ООО Хитпойнт)	руб.	46 191,62
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы электросетевого оборудования (ИП Бутаков А.Ю)	руб.	7 882,47
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт вентиляции (ООО СМС)	руб.	3 781,62
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: демонтаж виброкомпенсаторов и замена их на стальную трубу (ООО Хитпойнт)	руб.	8 548,30
4.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: работа по замене подъездных внутренних входных дверей деревянных на алюминиевые	руб.	35 000,00
4.7	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Изготовление клумбы на участке, завоз плодородной земли и песка	руб.	5 045,07
4.8	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена ввода на ХВС d80,d50 жилые	руб.	7 800,00
4.9	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Замена ввода на ХВС d80,d50 н\жилые	руб.	11 425,00
4.10	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Укладка асфальта на тротуар	руб.	37 500,00
5	**Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"**	руб.	
6	**Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода**	**руб.**	**- 138 681,36**

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	**Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья"**	**руб.**	**-**
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"